

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (LOKALU UŻYTKOWEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,
przy ulicy Armii Krajowej 13/1.**

1. Lokal użytkowy położony jest w budynku wzniesionym ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe, natomiast na piętrze lokal mieszkalny.

2. Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 4 a 32 m², obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN OE9 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku i posiada wejście od frontu budynku z ulicy Armii Krajowej.

Składa się z dwóch sal sprzedaży, zaplecza, magazynu, w.c. i korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 93.33 m². Do lokalu przynależy pomieszczenia – komórka o pow. 18.00 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną- zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 41/100.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z gruntem wynosi: 53.900,00 złotych.

w tym.:

wartość współudziału w gruncie : 5.635,00 złotych

wartość lokalu : 48.265,00

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

z up. WÓJTA
inż. Teodor Dramski
Zastępca Wójta Gminy