



### Załącznik Nr 1

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 510/462/2012  
z dnia 25.01.2012 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### ***I. Działki położone w Brynku pomiędzy ul. Tarnogórską i ul. Zamkową (obręb Brynek k.m.1)***

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1.	771/163	74 823	0.09 41	57.250,00 zł
2.	769/163	74 823	0.10 85	67.400,00 zł
3.	768/163	74 823	0.11 42	70.950,00 zł
4.	767/163	74 823	0.11 51	71.500,00 zł

**1. Opis nieruchomości:** Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy (sąsiadują ze sobą). Dojazd odbywa się drogą gruntową – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek : prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna : działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic i Gliwic. Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo : tereny zespołu pałacowo - parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym), z gminnym gimnazjum. Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- dla działek 767/163, 768/163, 769/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**,

- dla działki 771/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**, działka leży w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 (oznaczenie **A.1/KDG**). W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

**3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.**

**4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami ) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **II. Działka położona w Hanusku przy ul. Strzeleckiej (obręb Hanusek k.m.2)**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
<b>1</b>	<b>291/280</b>	<b>45 169</b>	<b>0.17 00</b>	<b>78.100,00 zł</b>

### **1. Opis nieruchomości:**

Działka przeznaczona do zbycia położona jest w miejscowości Hanusek przy ul. Strzeleckiej. Dojazd do niej odbywa się drogą gruntową (dz. nr 159/6). Działka ma kształt trójkąta. Stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **A7.13MZ**, w części w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu **A7.12/KDL**.

**3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.**

**4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **III. Działki położone w Nowej Wsi Tworoskiej przy ul. Borówkowej (obręb Nowa Wieś Tworoska k.m.1 dod.2)**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
<b>1</b>	<b>1123/170</b>	<b>42 826</b>	<b>0.04 39</b>	<b>20.700,00 zł</b>
<b>2</b>	<b>1124/170</b>	<b>42 827</b>	<b>0.04 39</b>	<b>22.100,00 zł</b>
<b>3</b>	<b>1125/170</b>	<b>42 828</b>	<b>0.04 20</b>	<b>21.150,00 zł</b>
<b>4</b>	<b>1136/170</b>	<b>42 830</b>	<b>0.04 20</b>	<b>19.750,00 zł</b>
<b>5</b>	<b>1137/170</b>	<b>42 831</b>	<b>0.04 21</b>	<b>21.170,00 zł</b>
<b>6</b>	<b>1138/170</b>	<b>42 832</b>	<b>0.04 21</b>	<b>21.200,00 zł</b>

**1. Opis nieruchomości:** Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Dojazd do nich odbywa się drogą asfaltową (ul. Piaskowa), następnie drogą gruntową (dz. nr 1113/170). Działki mają kształt prostokątów. Teren jest nieogrodzony, porośnięty krzewami i drzewami. Przez działki o numerach 1123/170 i 1136/170 biegnie rów melioracyjny. Sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa letniskowa oraz tereny wolne od zabudowy – łąki oraz zadrzewienia. W dalszym sąsiedztwie, przy ul. Piaskowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kompleksy leśne.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30.11.2000 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 12/2001 poz.259) :

- tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - symbol planu **MNL**.

**3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.**

**4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

#### ***IV. Działki położone w Świniowicach przy ul. Wiejskiej (obręb Świniowice k.m.4)***

<b><i>Lp.</i></b>	<b><i>Nr działki</i></b>	<b><i>Nr KW</i></b>	<b><i>Powierzchnia [ha]</i></b>	<b><i>Cena nieruchomości (netto)</i></b>
<b>1</b>	<b>684/10</b>	<b>41 073</b>	<b>0.14 21</b>	<b>49.100,00 zł</b>
<b>2</b>	<b>685/10</b>	<b>41 073</b>	<b>0.09 15</b>	<b>44.000,00 zł</b>
<b>3</b>	<b>686/10</b>	<b>41 073</b>	<b>0.07 28</b>	<b>30.350,00 zł</b>
<b>4</b>	<b>687/10</b>	<b>41 073</b>	<b>0.08 80</b>	<b>49.200,00 zł</b>

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Dojazd odbywa się ul. Wiejską (droga asfaltowa) a następnie drogą gruntową – działką nr 416/10 (dla działek 687/10, 686/10 i 684/10) oraz działką nr 538/10 (dla działki 685/10). Działki nr 687/10, 686/10 i 685/10 mają kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 684/10 ma kształt nieregularny. Działki są częściowo ogrodzone. Na działce nr 684/10 znajduje się budynek gospodarczy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 145/2006 poz.4195) :

- dz. nr 684/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,

- dz. nr 685/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia, oraz w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu : **S.2/KDL**

- dz. nr 686/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,

- dz. nr 687/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - symbol planu **S1.8/MZ**.

**3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.**

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

#### ***V. Działka położona w Brynku przy ul. Wiejskiej (obręb Brynek k.m.1 cz.1)***

<b><i>Lp.</i></b>	<b><i>Nr działki</i></b>	<b><i>Nr KW</i></b>	<b><i>Powierzchnia [ha]</i></b>	<b><i>Cena nieruchomości (netto)</i></b>
<b>1</b>	<b>750/70</b>	<b>41 841</b>	<b>0.02 07</b>	<b>9.300,00 zł</b>

1. Opis nieruchomości: Działka przeznaczona do zbycia położona jest w Brynku przy ul. Wiejskiej (droga asfaltowa). Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni nie urządzonej (łąki, zadrzewienia). W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu **A1.9/MN** i tereny zieleni nie urządzonej – symbol planu **A1.8/ZP2**

**3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.**

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.