

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 G/1**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok. 1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW GL1T/00042306/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 10/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2. Ogół właścicieli wyodrębnionych lokali oraz gmina jako właściciel lokali nie wyodrębnionych wchodzących w skład nieruchomości przy ulicy Kościuszki 31 w Tworogu tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7.8/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w ostatniej części budynku, jako pierwszy z jego prawej strony i oznaczony jest literą porządkową G/1. Usytuowany jest na piętrze.. Nad całym piętrzem lokalu znajduje się strych połączony ze strychem segmentu o literze porządkowej E . Lokal składa się z jednego pokoju, w.c oraz klatki schodowej.. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28.60 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11.00 m².

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 4/100.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 20.120,00 złotych

w tym :

wartość współudziału w gruncie: 3.750,00 złotych

wartość lokalu : 16.370,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.