

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (budynek użytkowy)
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

I. Budynek w którym usytuowane są trzy lokale użytkowe, położony w miejscowości Boruszowice, przy ulicy Składowej 4.

1. Budynek położony jest w budynku wzniesionym ok. 1912 roku. Jest to budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem obecnie nieużytkowym, nieotynkowany, niepodpiwniczony. Fundamenty kamienne, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacja miejscowa do szamba.

W budynku na parterze znajdują się trzy lokale użytkowe, każdy z nich posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku:

1/ lokal o numerze porządkowym 1 - składający się z jednego pomieszczenia o pow. 15.00 m². Lokal nie posiada w.c.,

2/ lokal o numerze porządkowym 2 – składający się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowej 15.00 m² i 13.40 m² oraz w.c. o powierzchni 1.00 m².

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29.40 m².,

3/ lokal o numerze porządkowym 3 – składający się z 4 pomieszczeń o pow. 21.20 m², 19,40 m², 3,10 m², 1,60 m² oraz dwóch pomieszczeń w.c. o pow. 0,9 m² każde.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47.10 m².

2. Budynek położony jest na działce nr 807/79 o pow. 156 m², obręb Boruszowice, k.m.2 d.1 zapisanej w KW GL1T/00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem A8.2/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

6. Wartość rynkowa prawa własności budynku będącego przedmiotem niniejszego wykazu

Wraz z gruntem wynosi: 54.324,00 złotych

w tym :

wartość gruntu: 6.008,00 złotych

wartość lokali użytkowych : lokal nr 1 : 7.702,00 złotych .lokal nr 2 : 15.257,00 złotych,

lokal nr 3 : 25.357,00 złotych. Łączna wartość lokali 1,2, i 3 wynosi : 48.316,00 złotych.

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.