

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położona w miejscowości  
Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze w środkowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 4. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44.60 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica oraz komórka położona w przybudówce do segmentu. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 18.10 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 41.720,20 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 5.000,00 złotych

- wartość lokalu: 31.900,00 złotych

- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1492

WÓJT GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 1 położona w miejscowości  
Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m. 1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest w pierwszym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 2. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45.40 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: komórka położona w przybudówce do segmentu oraz piwnica. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 18.20 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 41.420,20 złotych  
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 5.00,00 złotych
- wartość lokalu: 31.600,00 złotych
- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1514.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0,0763 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0,3350 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w środkowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 3. Składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,30 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 39,90 m<sup>2</sup>.

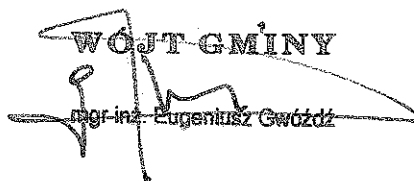
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 42.420,20 złotych  
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 6.700,00 złotych
- wartość lokalu : 30.900,00 złotych
- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku : 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,2004

WÓJTA GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 6 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w ostatnim segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 5. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34.30 m<sup>2</sup>.

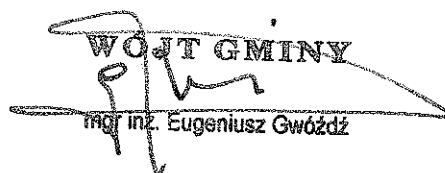
Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 31.80 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 35.320,20 złotych  
w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 5.200,00 złotych
- wartość lokalu: 25.300,00 złotych
- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1573.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (LOKALU UŻYTKOWEGO)  
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,  
przy ulicy Armii Krajowej 13/3.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wzniesionym ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe, natomiast na poddaszu użytkowym lokal mieszkalny.

2. Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 4 a 32 m<sup>2</sup>, obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN OE9 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku i posiada wejście od ulicy Obrońców Pokoju.

Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i holu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,21 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia – trzy stryżki położone na poziomie mieszkania oraz 3 piwnice. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 63,10 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną- zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 49/100.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z gruntem wynosi: 54.400,00 złotych.

w tym.:

wartość współudziału w gruncie : 10.500,00 złotych

wartość lokalu : 43.900,00

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

WÓJT GMINY  
Inż. inż. Eugeniusz Gwóźdź