

**WÓJT GMINY TWORÓG**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości lokalowych:**

**I. Lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Armii Krajowej 13/3 w miejscowości Boruszowice.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wzniesionym ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe, natomiast na poddaszu użytkowym lokal mieszkalny.

2. Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 4 a 32 m<sup>2</sup>, obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN OE9 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku i posiada wejście od ulicy Obrońców Pokoju.

Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i hollu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64.21 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia – trzy stryszki położone na poziomie mieszkania oraz 3 piwnice. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 63.10 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną- zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 49/100.

**6. Cena wywoławcza sprzedaży: 54.700 złotych**

**Wadium : 5.470 złotych**

**II. Lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Kościuszki 31 G/1 w miejscowości Tworóg.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok. 1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa ( na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji ).

Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW GL1T/00042306/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 10/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2.Ogół właścicieli wyodrębnionych lokali oraz gmina jako właściciel lokali nie wyodrębnionych wchodzących w skład nieruchomości przy ulicy Kościuszki 31 w Tworogu tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.

3.W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7.8/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w ostatniej części budynku, jako pierwszy z jego prawej strony i oznaczony jest literą porządkową G/1. Usytuowany jest na piętrze.. Nad całym piętrem lokalu znajduje się strych połączony ze strychem segmentu o literze porządkowej E . Lokal składa się z jednego pokoju, w.c oraz klatki schodowej.. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28.60 m2. Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11.00 m2.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 4/100.

**6.Cena wywoławcza sprzedaży : 20.300 złotych**

**Wadium: : 2.300 złotych**

### **III. Lokal mieszkalny położony w budynku przy ul.Słowiańskiej 10/1 w miejscowości Hanusek.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym , murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne.W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne : jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok.1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach , powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg .

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa-zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3.Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w pierwszym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 2. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45.40 m2.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica oraz komórka położona w przybudówce do segmentu. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 18.20 m2.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną ,instalację wodną, kanalizację miejscową , ogrzewanie piecowe.

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1514

**6.Cena wywoławcza sprzedaży : 41.700 złotych**

**Wadium : 4.170 złotych**

#### **IV. Lokal mieszkalny położony w budynku przy ul.Słowiańskiej 10/6 w miejscowości Hanusek.**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku opisanym w pkt.III ppkt.1.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3.Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w ostatnim segmencie budynku położonego prostopadłe do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 5. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34.30 m2.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 31.80 m2.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną ,instalację wodną, kanalizację miejscową , ogrzewanie piecowe.

4.W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1573.

**5.Cena wywoławcza sprzedaży : 35.500 złotych**

**Wadium : 3.500 złotych**

#### **V. Budynek w którym usytuowane są trzy lokale użytkowe, położony przy ul.Składowej 4 w miejscowości Boruszowice.**

1.Budynek położony jest w budynku wzniesionym ok.1912 roku. Jest to budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem obecnie nieużytkowym, nieotynkowany, niepodpiwniczony. Fundamenty kamienne, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacja miejscowa do szamba.

W budynku na parterze znajdują się trzy lokale użytkowe, każdy z nich posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku:

**a/ lokal o numerze porządkowym 1** - składający się z jednego pomieszczenia o pow.15.00 m2. Lokal nie posiada w.c.,

**b/ lokal o numerze porządkowym 2** – składający się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowej 15.00 m2 i 13.40 m2 oraz w.c. o powierzchni 1.00 m2.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29.40 m2.,

**c/ lokal o numerze porządkowym 3** – składający się z 4 pomieszczeń o pow. 21.20 m2, 19,40 m2, 3,10 m2,1,60 m2 oraz dwóch pomieszczeń w.c. o pow.0,9 m2 każde.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47.10 m2.

2. Budynek położony jest na działce nr 807/79 o pow. 156 m<sup>2</sup>, obręb Boruszowice, k.m.2 d.1 zapisanej w KW GL1T/00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem A8.2/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

4. Cena wywoławcza sprzedaży : 54.500 złotych  
Wadium : 5.450 złotych

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2012 roku , o godz . 11.00  
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Tworóg, ul.Zamkowa 16.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- 1/ wniesienie wadium do dnia 28 listopada 2012 roku  
w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg:  
BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002  
(za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na wskazane  
wyżej konto)
- 2/złożenie oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu  
tych warunków bez zastrzeżeń oraz dokonaniu oględzin przedmiotu  
przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika ,który :

- nie wygrał przetargu , zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po przetargu,
- wygrał przetarg ,zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ,
- odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ,ulegnie  
przypadkowi.

Dodatkowe informacje na temat przetargu ( w tym ustalenie terminu oględzin lokalu )  
można uzyskać w pokoju 102 Urzędu Gminy Tworóg lub telefonicznie 32/ 285-74-93  
wew.40,41.