



WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

PIERWSZE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

które odbędą się w dniu 19 września 2013 r. od godz. 10.00
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

I. Działki położone w Brynku pomiędzy ul. Tarnogórką i ul. Zamkową (obręb Brynek k.m.1)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Wadium Zł</i>
1.	771/163	GL1T/00074823/3	0.09 41	45 500,00 zł	4 550,00
2.	769/163	GL1T/00074823/3	0.10 85	52 400,00 zł	5 240,00
3.	768/163	GL1T/00074823/3	0.11 42	55 200,00 zł	5 520,00
4.	767/163	GL1T/00074823/3	0.11 51	55 600,00 zł	5 560,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy (sąsiadują ze sobą). Dojazd odbywa się drogą gruntową – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej w Brynku.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek: prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna: działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 następuje na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic i Gliwic a następnie ulicą Zamkową. Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo:

Tereny zespołu pałacowo - parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym), z gminnym gimnazjum. Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne. Przez działki o numerach 767/163, 768/163, 769/163, na granicy z działkami sąsiednimi planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r.
- dla działek 767/163, 768/163, 769/163: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Symbol planu – **A1.12/MN**,
- dla działki 771/163: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**, działka leży również w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 – symbol planu **A.1/KDG**. W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

II. Działki położone w Nowej Wsi Tworoskiej przy ul. Borówkowej (obręb Nowa Wieś Tworoska k.m.1 dod.2)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha] (łącznie)</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Wadium</i>
1	1123/170 1124/170	GL1T/00042826/1 GL1T/00042827/8	0,0878	44 700,00 zł	4 470,00
2	1125/170	GL1T00042828/5	0.0420	21 100,00 zł	2 110,00
3	1136/170 1137/170	GL1T/00042830/2 GL1T/00042831/9	0.0841	42 900,00 zł	4 290,00

1. Opis nieruchomości: Działka nr 1125/170 przeznaczona jest do zbycia jako odrębna nieruchomość. Działki nr 1124/170 i 1123/170 przeznaczone są do zbycia jako jedna nieruchomość, działki 1137/170 i 1136/170 przeznaczone są do zbycia jako jedna nieruchomość. Przez działki o nr 1123/170 i 1136/170 przebiega rów melioracji szczegółowej o nazwie RG1, na nabywcy nieruchomości będzie ciążył obowiązek utrzymania go w odpowiednim stanie. Dojazd do w/w działek odbywa się drogą asfaltową (ul. Piaskowa), następnie drogą gruntową (ul. Borówkowa). Działki mają kształt prostokątów. Teren jest nieogrodzony, porośnięty krzewami i drzewami. Sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa letniskowa oraz tereny wolne od zabudowy – łąki oraz zadrzewienia. W dalszym sąsiedztwie kompleksy leśne oraz przy ul. Piaskowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie nieruchomości miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Uchwała Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30.11.2000 r.

- tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - symbol planu **MNL**
dla wszystkich działek.

III. Działki położone w Świniowicach przy ul. Wiejskiej (obręb Świniowice k.m.4)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruch omości</i>	<i>Wadium</i>
1	684/10	GL1T/00041073/0	0.14 21	39 000,00 zł	3 900,00
2	685/10	GL1T/00041073/0	0.09 15	34 500,00 zł	3 450,00
3	686/10	GL1T/00041073/0	0.07 28	23 700,00 zł	2 370,00
4	687/10	GL1T/00041073/0	0.08 80	37 600,00 zł	3 760,00

Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Dojazd do nich odbywa się ul. Wiejską (droga asfaltowa) a następnie drogą gruntową – działką nr 416/10 (dla działek 687/10, 686/10 i 684/10) oraz działką nr 538/10 (dla działki 685/10). Działki nr 687/10, 686/10 i 685/10 mają kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 684/10 ma kształt nieregularny. Działki są częściowo ogrodzone. Na działce nr 684/10 znajduje się budynek gospodarczy. Działki o nr 684/10, 685/10 i 686/10 położone są częściowo w strefie ochronnej linii energetycznej niskiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

2.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dn. 05.10.2006 r.

- dz. nr 684/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,

- dz. nr 685/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia, oraz w liniach

rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu :

S.2/KDL

- dz. nr 686/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część

działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,

- dz. nr 687/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - symbol planu **S1.8/MZ**.

IV. Działki położone w Tworogu przy ulicy Świniowickiej (obręb Tworóg k.m.3)

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)	Wadium
1	195/13	42818	0,0044	2 000,00 zł	200,00
2	77/13	42818	0,0110	1 700,00 zł	171,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako osobne nieruchomości. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieużytkowane, teren jest nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną, porośnięte trawą. Działki mają kształt trójkątów, ukształtowanie terenu : płaskie. Działka nr 195/13 położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej ul. Świniowicka, Działka nr 77/13 położona jest w pasie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 500, znajdują się na niej niskie betonowe słupki znacznikowe, brak do niej drogi dojazdowej. Pobliskie sąsiedztwo stanowią tereny nieużytków porośnięte trawami i samosiejkami drzew i krzewów. W dalszej kolejności znajduje się teren z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu działek Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Działki położone w Boruszowicach przy ul Łączności (obręb Boruszowice k.m. 2)

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)	Wadium
1	873/30	GL1T/00055635/9	0,0082	5 500,00 zł	550,00
2	874/30	GL1T/00055635/9	0,0077	5 400,00 zł	540,00

1. Opis nieruchomości: Działka nr 873/30 to wąski pas gruntu o kształcie prostokąta, konfiguracja terenu płaska, teren ogrodzony użytkowany jako podwórze zagospodarowany zielenią urządzoną. Brak jest wydzielonej drogi dojazdowej.

Działka nr 874/30 to wąski pas gruntu o kształcie trójkąta. Teren płaski, ogrodzony, użytkowany jako podwórze – wybieg dla drobiu. Brak wydzielonej drogi dojazdowej.

Pobliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Uzbrojenie techniczne nieruchomości: dostępna sieć wodociągowa i elektryczna.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r.

Działki te stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu - A4.6/MN

VI. Działka położona w Brynku przy ul. Kolejowej (Obręb Brynek k.m. 1)

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości (netto)	Wadium
1	494/213	GL1T/00041983/2	0,1528	8 700,00 zł	870,00

1. Opis nieruchomości: działka położona jest w pobliżu ulicy Kolejowej w kompleksie działek leśnych, sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo. Teren nieruchomości ma kształt trójkąta jest zadrzewiony drzewostanem mieszanym, dla którego sporządzony został uproszczony plan urządzania lasu. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą gruntową śródpolną. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu działki 494/231 Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VII. Działki położone w Hanusku przy ul. Bolesława Chrobrego (k.m. 2 Hanusek)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha] (łącznie)</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Wadium</i>
1	334/59 360/59	GL1T/00073354/7 GL1T/00079598/1	0,5559	60 000,00	6 000,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako jedna nieruchomość. Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Hanusek przy ulicy Bolesława Chrobrego oraz bezpośrednio przy korycie rzeki Stoła. Teren działki nr 360/59 to wąski pas gruntu o kształcie prostokąta wyłożony kostką brukową - stanowi drogę dojazdową do działki nr 334/59. Działka Nr 334/59 to teren pofalowany i podmokły porośnięty trawą z posadowionym garażem blaszanym. Dojazd do działki nr 334/59 zapewniony jest również poprzez wpis odpowiedniej służebności przechodu i przejazdu całą szerokością działki nr 667/79, zapisany w KW Nr 73354 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. nieruchomość położona jest na terenie zieleni nieurządzonej symbol planu **A4.12/ZP2** oraz w małej części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo zagrodową – symbol planu **A4.10/MZ**

INFORMACJE WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGAMI :

1. Termin zapłaty ceny : najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

2. Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. .Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

3. Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu : „wadium na działkę nr”) **do dnia 13 września 2013r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.

4. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

5. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium.

6. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00