

ZARZĄDZENIE Nr 274 / 2021

Wójta Gminy Tworóg

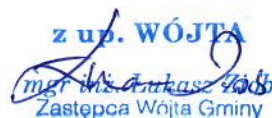
z dnia 26 listopada 2021r.

W sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.0.1372 t.j.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg XXVIII/241/2021 z dnia z dnia 17 maja 2021r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 19 stycznia 2022 roku, pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Kubiś
Zastępca Wójta Gminy



WÓJT GMINY TWORÓG
o g ł a s z a

że w dniu 19 stycznia 2022 r. o godzinie 11.00
w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędzie
się **pierwszy ograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gruntowej własności
Gminy Tworóg**

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Połomii składająca się z działki
nr 222 arkusz mapy 3 obręb Połomia.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1	222	GL1T/00082895/7	0,0080	4 000,00 zł	500,00 zł

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ulicy Tylnej w Połomii. Teren płaski, działka porośnięta jest trawą. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona oraz całkowicie znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości przy ulicy Tylnej 10 gdzie użytkowana jest jako podwórze. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Działka jest nieuzbrojona natomiast w pobliżu dostępna jest infrastruktura techniczna w postaci instalacji wodociągowej i elektrycznej. Działka nie posiada urządzonego osobnego wjazdu komunikacyjnego. Użytek gruntowy: RIIb

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej symbol planu P4.4/MZ

Informacje ogólne

1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
2. Przetarg ograniczony jest do osób legitymujących się własnością sąsiednich działek ewidencyjnych o nr 81, oraz 340/79 AR. 3 obręb Połomia.
3. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).
4. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).
5. Uzasadnienie przetargu ograniczonego.

Działka nr 222 posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako działka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak ze względu na jej wąski kształt, małą powierzchnię oraz położenie gdyż jest usytuowana wewnątrz podwórza posesji przy ulicy Tylnej 10, jest działką nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może służyć jedynie na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

6. Lista osób spełniających wszystkie warunki i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniu **17 stycznia 2022r.**

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **12.01.2022r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Złożenie do dnia **12.01.2022r.** oświadczenia o chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości, (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Tworóg.

3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg). Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

4. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

5. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą (prawnej lub fizycznej), należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.

6. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również współników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielnosci majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.

- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

7. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

8. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

11. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

12. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

13. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

14. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00