

**UCHWAŁA NR LXIII/517/2023
RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 3 ust.1, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j.Dz.U. z 2023 r.poz.1688), w szczególności art.78 oraz 65 ustawy oraz w związku z uchwałą nr XXXI/279/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg

**Rada Gminy Tworóg
uchwała:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r., zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku zmiany studium, wynikający z uchwały nr XXXI/279/2021 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany studium – Ustalenia Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszar objęty zmianą studium w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 – Tom I – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego (wraz z załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi UT/1-UT/34) - tekst ujednolicony;
- 3) załącznik nr 3 – Tom II – Ustalenia Studium - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - tekst ujednolicony;
- 4) załącznik nr 4 – Rysunek Studium nr IA – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego w skali 1:10 000;
- 5) załącznik nr 5 – Rysunek Studium nr IB – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego w skali 1:10 000;
- 6) załącznik nr 6 – Rysunek Studium nr IC – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego w skali 1:10 000;
- 7) załącznik nr 7 – Rysunek Studium nr ID – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego w skali 1:10 000;
- 8) załącznik nr 8 – Rysunek Studium nr II – Ustalenia Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek ujednolicony w skali 1:10 000;
- 9) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 10) załącznik nr 10 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tworóg

Beata Czierpka

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TWORÓG**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
USTALENIA STUDIUM - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIII/517/2023
RADY GMINY TWORÓG
Z DNIA 27 LISTOPADA 2023 R.


LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

INFORMACJE :

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

INFORMACJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

 STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV

 STREFA TECHNICZNA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 PN 6.3 MPa

 PROJEKTOWANY ZASIĘG SIECI KANALIZACYJNEJ

INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "ZBIORNIK LUBLINIEC - MYSZKÓW"

USTALENIA STUDIUM:


 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM

M1 SYMBOLE PRZEZNACZEŃ TERENÓW STUDIUM

 STREFA ZURBANIZOWANA ZABUDOWY WIEJSKIEJ EKSTENSYWNEJ Z/E

USTALENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM:

TERENY ZABUDOWY:

 U2 TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH

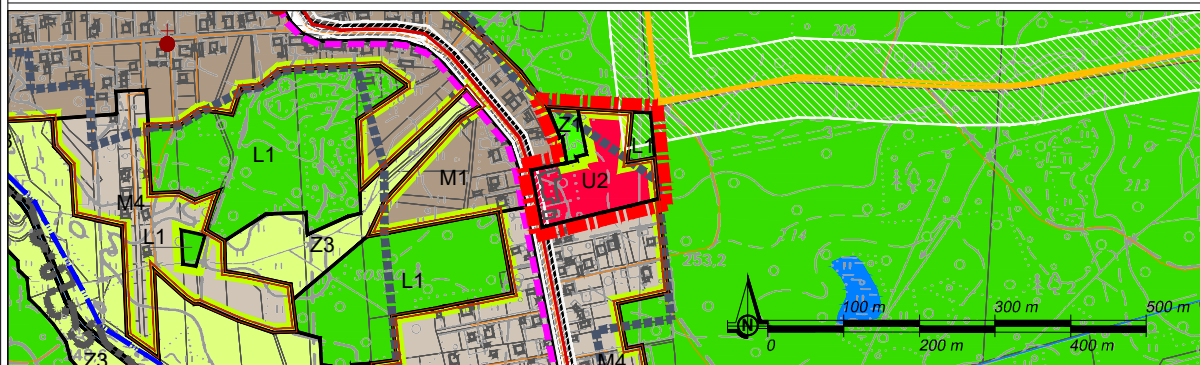
 Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:

 L1 TERENY LASÓW

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY:

 OBSZARY PRZESTRZENI ZIELENI



Wykonawca dokumentacji projektowej:

P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul. Górnich Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 00
e-mail: pracownia@panova.pl, www.panova.pl

PANOVA
Since 1987

Treść dokumentacji projektowej:

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWORÓG**

Tytuł rysunku:

**RYSUNEK ZMIANY STUDIUM - USTALENIA STUDIUM - KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBSZAR OBJĘTY
ZMIANĄ STUDIUM**

Skala rysunku:

1:10000

Przebieg: powiat: zmierzanie